



Exempel på Peabs vinnande Kombohus Mini utformat som punkthus med sex lägenheter per normalplan. Illustration: Peab

Normalplan 1:100

Bästa Kombohus Mini korat

Peabs flerbostadshus Capella blev utsett till vinnare i Sabos ramupphandling av små kostnadseffektiva en- och tvårumslägenheter.

TEXT: ULF SÖDERLUND

Runt om i landet finns behov av små lägenheter med överkomliga hyror, inte bara för studenter utan för personer i alla åldrar som lever i små hushåll.

Stärkt av sina tidigare ramupphandlingstävlingar, Kombohus och Kombohus Plus, utlyste Sabo tidigare i år en tävling om små kostnadseffektiva en- och tvårumslägenheter, Kombohus Mini. Målet var att få fram nyckelfärdiga flerbostadshus med enrumslägenheter och tvårumslägenheter som fick kosta högst 14 000 kronor per kvadratmeter bostadsarea. Dessa skulle dessutom uppfylla hårda krav på energiförbrukning och tillgänglighet.

Utifrån de inkomna förslagen har Sabo valt att teckna ramavtal med tre leverantörer, Peab, JSB och Lindbäcks Bygg. Avtalet gäller från april 2015 till och med 31 mars 2019. Det innebär att det bostadsbolag som ska nyttja ramavtalet i första hand ska vända sig till Peab. Kan inte Peab leverera går man vidare till JSB och i tredje hand till Lindbäcks Bygg.

CAPELLA FRÅN PEAB

Capella från Peab utsågs till vinnare. An-

ledningen var bra planlösning, tilltalande vardagsarkitektur och flexibel användning i både förtäring och i nya områden.

Att Capella utsågs till vinnare innebär att det bostadsbolag som vill bygga ett Kombohus Mini i första hand ska kontakta Peab för leverans.

Juryns motivering till det vinnande bidraget Capella från Peab är:

"För en tilltalande vardagsarkitektur, som passar mycket väl vid förtäring i många befintliga bostadsområden och som dessutom

kan fungera enskilt och flexibelt i helt nya bostadsområden. För de goda planlösningarna och materialvalen."

FLEXIBELT

Trots att lägenheterna är små finns det möjlighet till avskild sovplats i Capellas ettor. I både ettorna och tvåorna går det att ordna en avskild arbetsplats. Lägenheten på två rum och kök har dessutom plats för porsäng.

För att kunna anpassas till aktuell byggrätt och bostadsbehov kan lägenheterna kombineras till varierande hustyper, från punkthus med sex lägenheter per normalplan till lamellhus med 12 lägenheter per normalplan. Huskropparna kan bestå av 3–6 våningar.

Capella går att få med olika fasadmaterial och antingen sadeltak eller pulpettak.

TVÅA OCH TRE

Efter Peab kommer JSB:s hus Bo Mini på andra plats och på tredje plats Lindbäcks Bygg hus Aurora. ■

Fakta om Capella:

- 23 lägenheter:
- 7 enrumslägenheter på 35 kvm
- 6 tvårumslägenheter på 45 kvm
- balkong samt tvättmaskin i alla lägenheter
- kakel och klinker i badrum
- miljövärdering enligt BASTA
- byggtid för huskroppen understiger 5 månader
- fasadmaterial och antal våningar kan anpassas.