

# Östermalm växer!



Illustration Peab PGS/Arkitektbyrån

Prisvärda hyror, bra kvalitet och snabb produktion kan låta som en svår kombination vid byggnation av bostäder – men för Kommunfastigheter är det receptet på 111 nya lägenheter som planeras på Östermalm.

Text: Maria Lagerkvist

Den rådande bostadsbristen kräver snabba åtgärder. Det menar Jim Berglund, projektleddare på Kommunfastigheter som leder arbetet med de tre bostadshusen som enligt planen ska vara klara för inflyttning våren 2017 vid Kjulavägen och Ägirgatan. Av de 111 lägenheterna är 78 av dessa tvåor på 45 kvadratmeter och de övriga 33 är ettor på 35 kvadratmeter.

– Vi ser ett behov av mindre och prisvärda hyreslägenheter. Behovet finns i alla grupper, både bland äldre och unga, berättar Jim Berglund.

Vad är det då som hyresgästerna efterfrågar? Jim Berglund menar att många vill bo centralt med goda kommunikationer och nära naturområden. – När vi tittade på tomten så var goda kommunikationer något vi sökte. Här finns exempelvis busshållplats på båda sidor av gatan. Dessutom är det nära Balsta friluftsområde, ett perfekt läge med andra ord.

Bygget påbörjades i mars 2016 och planeras vara färdigt nästa vår. Den korta produktionstiden är ett

resultat av att Kommunfastigheter arbetar utifrån ett färdigt huskoncept från bransch- och intresseorganisationen SABO (Sveriges Allmännyttiga Bostadsföretag).

– Genom att använda ett färdigt koncept minskar vi produktionstiden med 8-9 månader, till skillnad från att vi skulle tagit fram något från grunden. Nu hittade vi en planlösning som tilltalade oss och som gör att arbetet går både snabbt och enkelt, utan att avvara på kvaliteten.

Lägenheterna har öppen planlösning mellan kök och vardagsrum för att skapa så mycket utrymme som möjligt. Alla bostäder har balkong eller uteplats.



Illustration Peab PGS/Arkitektbyrån



Illustration Peab PGS/Arkitektbyrån

## Sveriges Allmännyttiga Bostadsföretag (SABO)

SABO är en bransch- och intresseorganisation och fungerar som företrädare, samarbetspartner, kunskapskälla och mötesplats för Sveriges kommunala bostadsföretag. SABO ska ge stöd och service i det dagliga arbetet genom att erbjuda rådgivning, konsultstöd, utbildningar och nätverk. För att underlätta för medlemsföretagen att bygga hyresrätter erbjuder SABO en serie nyckelfärdiga hus för ett fast pris under marknadsvärde. Husen kallas Kombohus och finns i tre utföranden.